

Propositie

Noord-Holland Noord als Grootschalige Woningbouwlocatie

December, 2024



“

De regio Noord-Holland Noord (NHN) vraagt om langjarig partnerschap met het Rijk als nieuwe grootschalige woningbouwlocatie. Tegelijkertijd bouwt de regio NHN hard door. Er zijn plannen voor 68.000 woningen, waarvan 42.500 t/m 2030 worden gerealiseerd, onder meer in een aantal grote binnenstedelijke woningbouwlocaties.

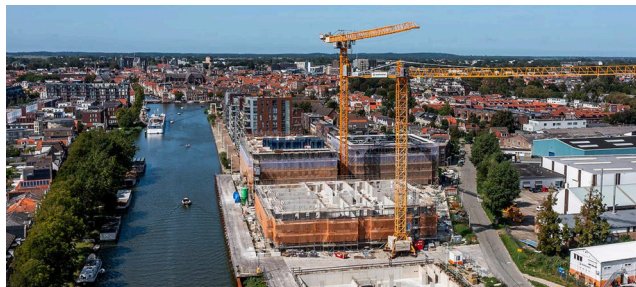
Onze propositie

Door langjarig partnerschap sneller bouwen

De regio NHN is het thuis voor zo'n 700.000 inwoners en goed voor 315.000 banen. Met bestaande nieuwbouwplannen voor ruim 68.000 woningen en productieafspraken in de Woondeal voor 42.500 woningen in NHN zijn we de 7^e woondealregio van Nederland. Hiermee heeft NHN een stevige rol in de nationale woningbouwopgave en dat past ons: als voormalige groeikernen en VINEX-locaties hebben we binnen NHN een cultuur van doorpakken en ontwikkelkracht.

Onze woningbouwplannen zijn geen grootse vergezichten, maar plekken waar de schop nu al de grond in gaat. Het merendeel van de woningen in NHN bouwen we in de Alkmaarse Corridor en de Westfriese Corridor, voor een groot deel dichtbij bestaande treinstations.

Van de 42.500 woningen in de Woondeal NHN zijn de afgelopen 3 jaar ruim 10.000 gerealiseerd. De gemeenten uit NHN en de provincie Noord-Holland voeren samen het tempo op om de overige 32.500 woningen voor 2031 te realiseren. Dit doen we in nauwe samenwerking met professionele en veelal landelijk operende woningbouwontwikkelaars die in onze regio willen investeren. Op basis van de plancapaciteit zien we kansen om de woningbouwproductie vast te houden en op te voeren naar totaal 68.000 woningen in de komende



Nieuwbouw in Alkmaar

tien tot vijftien jaar. Om tot versnelde realisatie te komen vraagt de regio NHN om langjarig partnerschap met het Rijk als nieuwe grootschalige woningbouwlocatie.

In twee stedelijke corridors het verschil maken

Daarbij concentreren we ons op twee stedelijke corridors rond Alkmaar en Hoorn waarbinnen de woningbouwprojecten met in totaal de grootste woningbouwproductie van onze regio liggen. Vanuit samenwerking kunnen we zorgen voor het oplossen van concrete lokale en regionale opgaven, vooral op het vlak van mobiliteit. Dit is in de woondeal als belangrijke randvoorwaarde voor de realisatie van de woningbouw benoemd. Samen kunnen we op de korte termijn het verschil maken.

Rijk, provincie Noord-Holland en gemeenten uit NHN maken nu al afspraken op verschillende plekken (Woondeal, Regiodeal, BO MIRT, BO Leefomgeving). Hierin is afgesproken om niet alleen de autonome groei te faciliteren maar ook een significante bijdrage te leveren aan de (woningbouw)opgave binnen de MRA. Als grootschalige woningbouwlocatie NHN willen we een integraal, stevig commitment met elkaar aangaan, waardoor we als partners samen en sneller onze woningbouwopgave kunnen vergroten en realiseren.



Pelmolenpad in de Poort van Hoorn

Woningbouw op korte termijn is vliegwiel voor een breder perspectief

Onder de streep gaat het om meer dan wonen en de randvoorwaarden hiervoor. Het versnellen van woningbouw en daaraan verbonden randvoorwaarden zoals mobiliteit vormen een belangrijk vliegwiel voor de verdere ontwikkeling binnen de regio. Dit gaat om het uitbouwen van het economisch potentieel en werkgelegenheid, het vitaal houden van kernen en het versterken van het bijzondere landschap. Om hier op goede wijze vorm aan geven maken we ook, met deelname van het Rijk, een integraal Ontwikkelperspectief Noord-Holland Noord.

We vragen het rijk om het partnerschap verder op te schalen als grootschalige woningbouwlocatie om zo de gezamenlijke doelen voor de regio NHN te behalen. We zien een gouden combinatie in de kennis, kunde, daadkracht en middelen vanuit het rijk gecombineerd met onze identiteit als Noord-Hollanders: hardwerkend, nuchter en altijd klaar om de handen uit de mouwen te steken.

GROOTSTE WOONDEALS

| | | |
|---------------------------|-------------------|----------|
| 1. MRA | 171.200 wo. | GW |
| 2. Regio Rotterdam | 98.000 wo. | GW |
| 3. Regio Haaglanden | 74.500 wo. | GW |
| 4. Regio Utrecht | 61.000 wo. | GW |
| 5. Regio Zuidoost Brabant | 45.130 wo. | GW |
| 6. Regio Breda-Tilburg | 42.905 wo. | GW |
| 7. Regio NHN | 42.500 wo. | X |
| 8. Holland Rijnland | 39.055 wo. | GW |
| 9. Noordoost Brabant | 33.425 wo. | X |
| 10. Arnhem-Nijmegen | 33.000 wo. | GW |

GW Omvat één of meerdere grootschalige woningbouwlocaties. De regio NHN heeft ondanks de grote opgave geen aangewezen grootschalige woningbouwlocaties. Ook de 5 regio's die volgen in de ranking (11-15) hebben ieder grootschalige woningbouwlocatie(s)

Wie we zijn

Realistisch, pragmatisch en volop potentie

De regio NHN bestaat uit 17 gemeenten die samen met provincie Noord-Holland dag in en dag uit hard werken aan een sterke toekomst voor onze regio en ons groeiend inwonertal. Wij zijn de regio die in alles de Hollandse identiteit draagt. Gedreven en pragmatisch werken wij aan de verdere ontwikkeling van deze mooie en gezonde regio met haar historische centra, groeikernen waar fijn gewoond en geleefd wordt en het kenmerkende landschap van sloten en molens. Een regio met ondernemingszin en innovatiekracht, bijvoorbeeld in de agro-industrie en als knooppunt in de groeiende energie-economie waar we plek voor maken.

Wij zijn een daadkrachtige regio die voortvarend doorpakt naar de bouw van een fors aantal woningen in relatief korte tijd. Een groot deel van onze woningbouwplannen heeft een onherroepelijke planstatus en kan snel door. Onze propositie voor woningbouw is dus gestoeld op realisme. We willen en moeten gezien het huidige woningtekort nog steviger doorpakken. We vragen geen nieuwe spoor- of metrolijnen. Wel vragen we om de gerichte investeringen in onze bestaande infrastructuur (tijdig) in gereedheid te brengen passend bij het grote aantal woningen dat we in de komende jaren in de regio gaan realiseren.

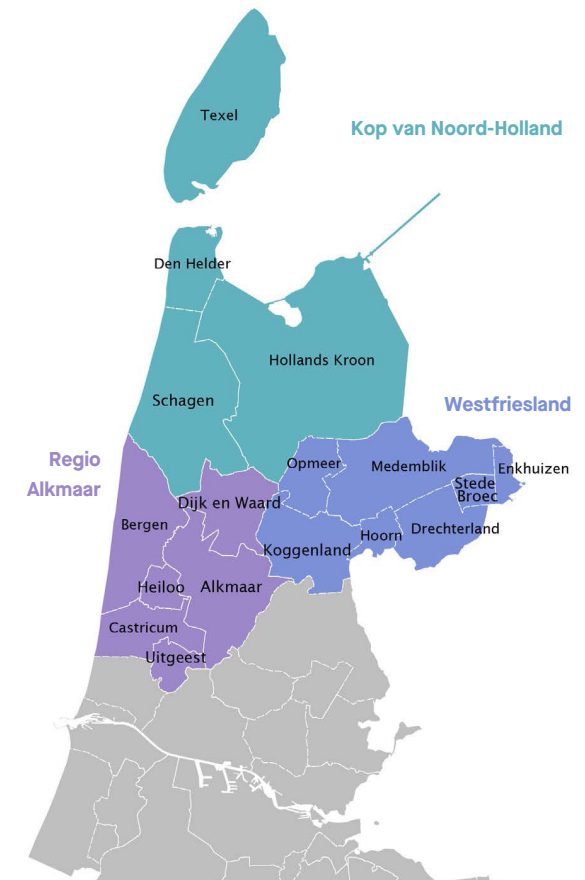
We werken al hard aan versnelling samen met onze partners op lokaal niveau waaronder woningcorporaties, ontwikkelaars, bouwbedrijven en makelaars met zeer goede resultaten. We behandelen concrete hulpvragen en belichten mooie oplossingen op onze (deel)regionale

versnellingstafels met voornoemde partners en zetten meer en meer in op parallel plannen om ons gezamenlijk doel (42.500 woningen t/m 2030 in NHN) te halen. De provincie Noord-Holland heeft het Investeringskader versnellen woningbouw en duurzame bereikbaarheid 2024-2028 gereed. Deze is gericht op het verkorten van woningbouwprocedures, het leveren van financiële bijdragen ten behoeve van capaciteit of het ondersteunen van gebiedsontwikkelingen en inzet van deskundigen vanuit het nieuwe provinciale team gebiedsontwikkeling en de bouwambassadeur.

De woningbouwopgave in regio NHN draagt significant bij aan het terugdringen van het woningtekort in Nederland. Daarnaast zorgt de omvang van de woningbouwproductie in onze regio voor een serieus vliegwieleffect om de potentie van NHN verder te ontgrendelen. De geplande woningen liggen veelal nabij één of meer treinstations, geven een kwaliteitsimpuls aan het woon-, werk en verblijfsklimaat in onze regio en versterken het vestigingsklimaat voor nieuwe bewoners én bedrijven. De regio is krachtig en komt steeds sterker tot ontwikkeling waarbij het investeren in het regionale vestigingsklimaat zijn vruchten afwerpt.

De ontwikkeling van NHN is niet enkel van belang voor de regio zelf maar ook voor toekomstbestendige ontwikkeling van de metropoolregio Amsterdam. De regio's Alkmaar en Westfriesland zijn een onlosmakelijk onderdeel van dit grotere daily urban system en spelen een belangrijke rol in het verminderen van de druk op

de oververhitte woningmarkt in en rondom Amsterdam. De regio voorziet in een ruim, meer gedifferentieerd en betaalbaar woningaanbod en biedt onderscheidende en hoogwaardige leefomgevingen vanuit de identiteit van haar kernen en landschappen. Dit gegeven vormt een belangrijke onderlegger voor de reeds gemaakte afspraken met het rijk.



Overzichtskartaal NHN. (Bron: Provincie Noord-Holland)

VITALE ECONOMIE VAN NATIONAAL BELANG

De regio NHN heeft unieke, toonaangevende economische clusters die de handschoen oppakken rondom grote nationale belangen. Denk aan opgaven zoals voedselzekerheid (Greenport Noord-Holland Noord en Seedvalley, wereldwijd hét centrum voor plantveredeling en zaadtechnologie), nationale veiligheid (Maritiem Cluster in Den Helder), het datacentercluster in de Wieringermeer, de aanlanding van wind op zee en de productie van medische isotopen in de Energy & Health Campus bij Petten. Naast deze koplopers kent de regio een stevig fundament vanuit een breed en vitaal MKB. Er wordt in de regio hard gewerkt om de economische kracht verder te versterken onder andere vanuit een succesvolle triple helix samenwerking. De aanwijzing van NHN als grootschalige woningbouwlocatie vormt een belangrijke impuls voor de economische structuurversterking van de regio als geheel. Belangrijke dragers daarbij zijn:

- Innovatieve agro-industrie: wereldwijde speler met o.a. Seed Valley en Greenport als concrete hubs voor innovatie, zaadveredeling en toonaangevende land- en tuinbouwbedrijven.
- Glocals in de food-industry (zoals Burg Azijn, Kramer Zuurkool, VWE, de Groot en Slot)
- Energie- en data economie: offshore industrie, windparken op zee, aanlanding internationale datakabels, datacentra in de Wieringermeer, waterstof backbone (hydrogen valley) en Energiecluster Boekelermeer.
- ICT sector die bloeit, mede door de aanwezige data-infrastructuur en onderwijs.
- Energy & Health Campus in Petten, versnelling energietransitie en nucleaire geneeskunde.
- Het Maritiem Cluster in Den Helder met unieke bedrijven en een marinehaven die groeit om onze Europese veiligheid te waarborgen.
- Vrijtijdseconomie: met Texel, De Hollandse kust, en historische Zuiderzeesteden en alle voorzieningen die daarbij horen.



Energy & Health Campus in Petten



Toerisme en recreatie aan de Hollandse kust



Agro-industrie binnen Seed Valley



Haven van Den Helder

Merendeel woningen erbij rond bestaande OV-knooppunten

De regio NHN groeit door te bouwen op plekken waar het kan, veelal dicht bij bestaande OV-knooppunten en op plekken die nu al met de auto goed bereikbaar zijn. Binnen ons beoogd partnerschap als grootschalige woningbouwlocatie leggen we de focus op de twee stedelijke corridors waar de woningbouwprojecten samen het grootste aantal nieuwbouwwoningen in de regio gaan opleveren; De Alkmaarse Corridor en de Westfriese Corridor. Deze corridors zijn met elkaar verbonden en voorzien zowel in belangrijke noord-zuid als oost-west verbindingen voor de regio. De woningbouw binnen deze corridors vormt een vliegwiel voor de versterking van de hele regio, als het gaat om bereikbaarheid, economisch perspectief en de kwaliteit van de leefomgeving:

1. We bouwen onze woningen vooral bij bestaande OV-knooppunten:

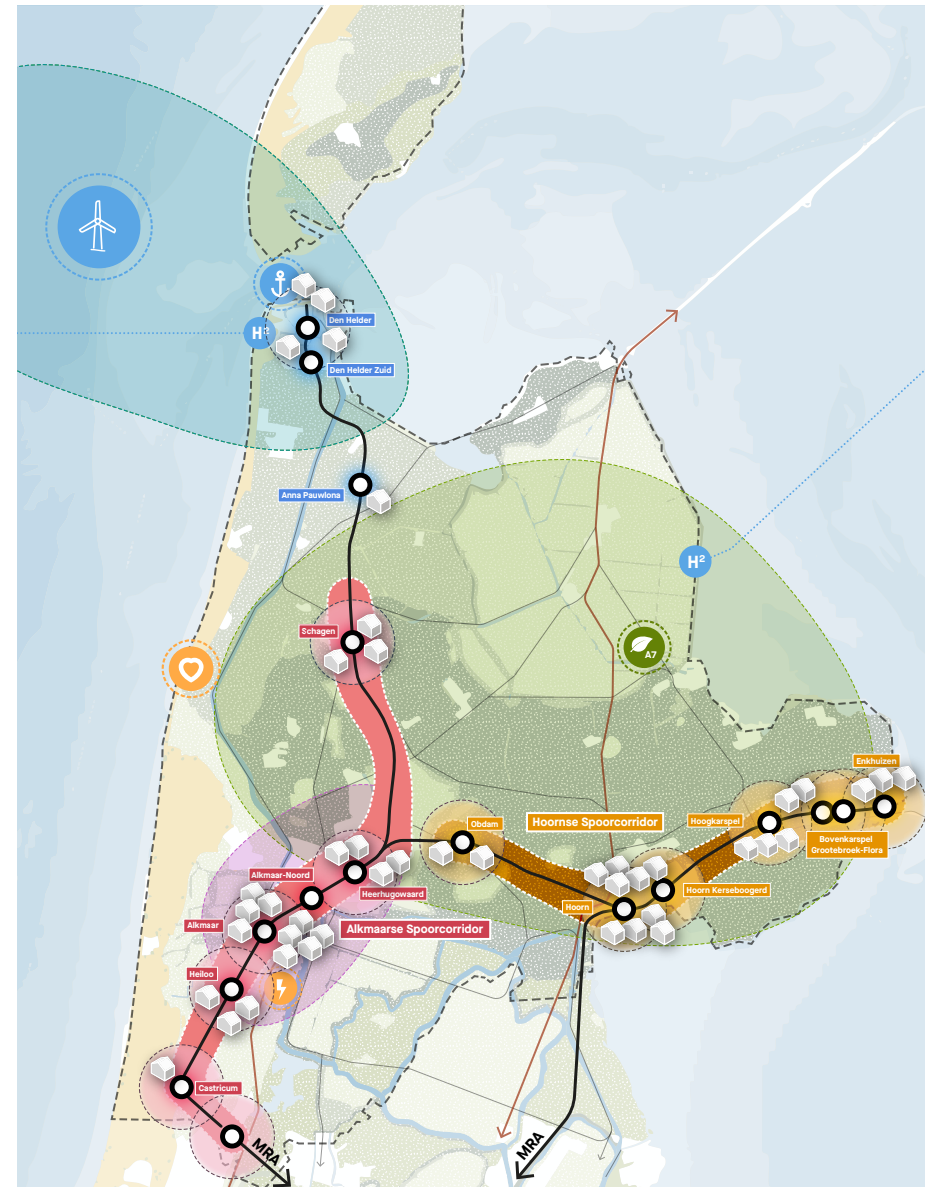
Onze grote gebiedsontwikkelingen en projecten voor woningbouw zijn gesitueerd op loop- en/of fietsafstand van bestaande treinstations. We bouwen meer stedelijk dan in het verleden voor een veranderende bevolking (onder meer vergrijzing) maar zoeken ook een balans met meer ontspannen woonmilieus. Onze grootschalige woningbouwlocaties in NHN zijn:

De Alkmaarse Corridor:

De Alkmaarse Corridor loopt door de gemeenten Schagen, Dijk en Waard, Alkmaar, Heiloo, Castricum en Uitgeest. Binnen deze corridor is plancapaciteit voor voor een fors aantal woningen, overwegend bij

Potentie van regio NHN op de kaart

- Grote woningbouwlocaties:**
 - Alkmaarse Spoorcorridor
 - Westfriese Spoorcorridor
- Versnelling woningbouw rondom stationslocaties:**
 -
- Economie van morgen:**
 - Zone met kansen voor combinatie van maritieme, energie en off-shore energie diensten
 - Kansen voor landbouw en innovatie cluster met internationaal karakter (Seed Valley)
 - Sterke ICT Sector
 - ⬇ Windenergie op zee
 - H² Aanlandpunt waterstofeconomie
 - ⬆ Agriport A7
 - ⬇ Marinehaven Den Helder
 - ⬇ Energy & Health Campus
 - ⬇ Energiecluster Boekelermeer
- Infrastructuur:**
 -
 -
 -



bestaande treinstations. Het Alkmaars Kanaal (8.000 woningen), versnellingslocaties Dijk en Waard (7.500 woningen), Schagen (2.500 woningen) en Zandzoom in Heiloo/Castricum (1.800 woningen) zijn grote woningbouwlocaties binnen deze corridor.

De Westfriese Corridor:

De Westfriese Corridor loopt door de gemeenten Koggenland, Hoorn, Drechterland, Stede Broec en Enkhuizen. Ook binnen deze Corridor is ruimte voor een fors aantal woningen, veelal bij bestaande treinstations. De Poort van Hoorn e.o. (6.000 woningen), Hoogkarspel-Zuid (3.000-5.000 woningen) en Enkhuizen/Stede Broec (3.000-5.000 woningen) zijn grote woningbouwlocaties binnen deze corridor.

- ➔ *We leveren een significante bijdrage aan de nationale woningbouwopgave.*
- ➔ *Deze woningbouw en de bijbehorende investeringen in mobiliteit zijn een vliegwiel voor de verdere ontwikkeling van Noord-Holland Noord.*
- ➔ *We bouwen het merendeel van de woningen grootschalig binnenstedelijk bij bestaande OV-knooppunten.*
- ➔ *We bouwen ook aan de rand van het Noord-Hollands landschap op loop- en/of fietsafstand van bestaande treinstations.*
- ➔ *We bouwen betaalbaar, conform de woondeal en met minimaal 30% sociale huur in een gezonde woon- en leefomgeving.*



Impressie Knooppuntontwikkeling rondom station Heerhugowaard



Zandzoom bij Limmen



Impressie Poort van Hoorn, stedelijk leven rondom het station



Dockside in Alkmaar

2. We werken aan een mobiliteitstransitie op het bestaande netwerk NHN

De huidige mobiliteitsnetwerken in NHN zijn niet voldoende om de gewenste bereikbaarheid te blijven borgen bij de beoogde woningbouwproductie. Er is daarom een mobiliteitstransitie noodzakelijk die onderdeel is van de integrale ruimtelijke ontwikkeling. Hierbij is het nodig dat wonen, werken en voorzieningen zoveel als mogelijk in elkaars nabijheid worden gerealiseerd en op goed bereikbare plekken.

Concreet betekent dit dat relatief veel grote woningbouwlocaties in NHN nabij OV-Knooppunten worden gerealiseerd. En dat bij de start van de planontwikkeling van een gebied al rekening wordt gehouden met het nader vormgeven van de mobiliteitstransitie waarbij de mogelijkheden voor lopen, fietsen, openbaar vervoer, mobiliteitsdiensten en de privéauto worden meegenomen in de planvorming. In NHN zijn alle modaliteiten nodig om de bereikbaarheid en verkeersveiligheid in de toekomst te kunnen blijven garanderen.

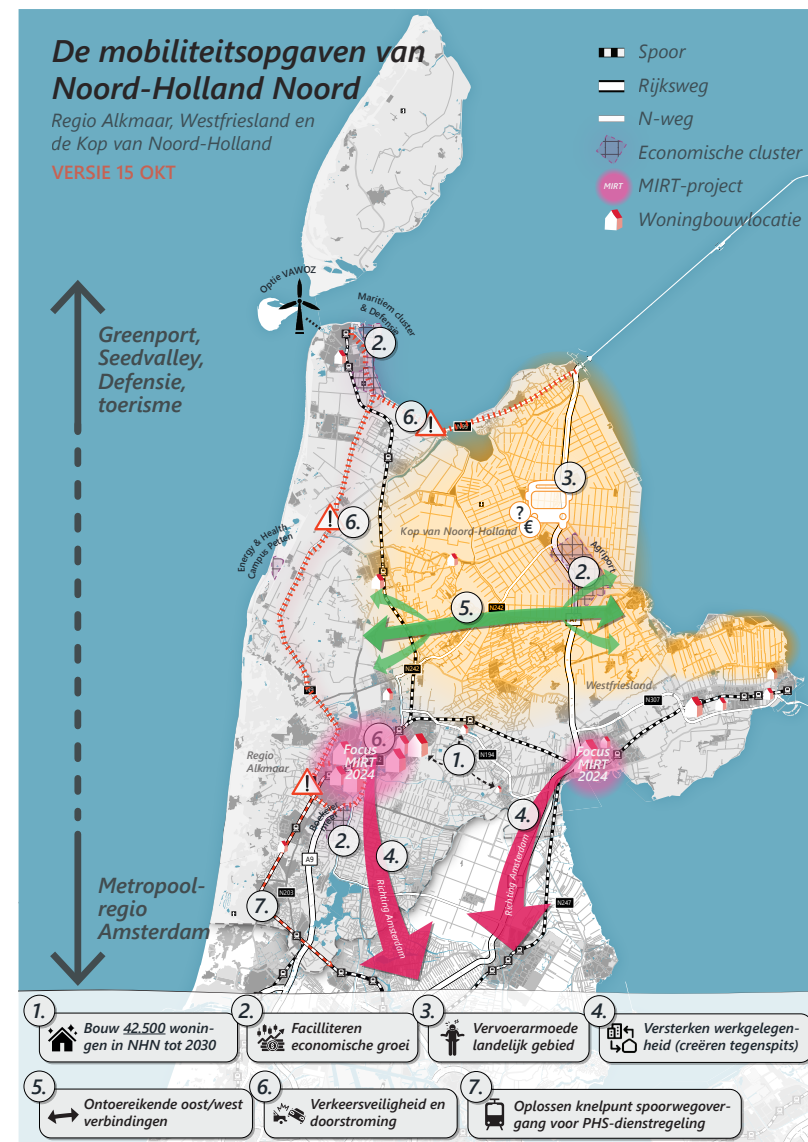
De Multimodale Ring Alkmaar, de verkeersmaatregelen bij de Poort van Hoorn en het Programma Hoogfrequent Spoor zijn de grote mobiliteitsprojecten voor de realisatie van de woningbouw in deze regio. Hiervoor is partnerschap met het Rijk nodig en in het BO MIRT wordt al samengewerkt tussen Rijk en Regio. Daarnaast zien we ook verbeterpunten voor mobiliteit in de regio zoals het



Luchtfoto van het knooppunt bij de Bolbrug tussen de gemeenten Dijk en Waard en Alkmaar



Stationsplein Alkmaar



Mobiliteitsopgaven Noord-Holland Noord*

* De locatie Schagen/Opmeer/Agriport is inmiddels in beeld als optie voor een 380 KV station vanuit VAWOZ in plaats van Den Helder

doorzetten van het project 'Corridor Amsterdam-Hoorn', waaronder het project A7/A8.

- ➔ *We maken werk van de mobiliteitstransitie in de regio NHN.*
- ➔ *We doen een aantal cruciale infrastructurele ingrepen rondom fiets, openbaar vervoer en auto ten behoeve van een toekomstbestendig en duurzaam mobiliteitssysteem.*
- ➔ *We investeren in de aantrekkelijkheid en toegankelijkheid van onze stationsgebieden voor fietser en voetgangers.*



Stedenbouwkundig plan stationsgebied Poort van Hoorn

3. We bouwen passend bij ons prachtige landschap en rijke cultuurhistorie:

De regio groeit door op basis van de sterke identiteit die het Noord-Hollands landschap en de cultuurhistorie ons bieden en die in alles het Hollandse karakter dragen. We versterken wat al goed is en koesteren ons landschap en rijke cultuurhistorie.

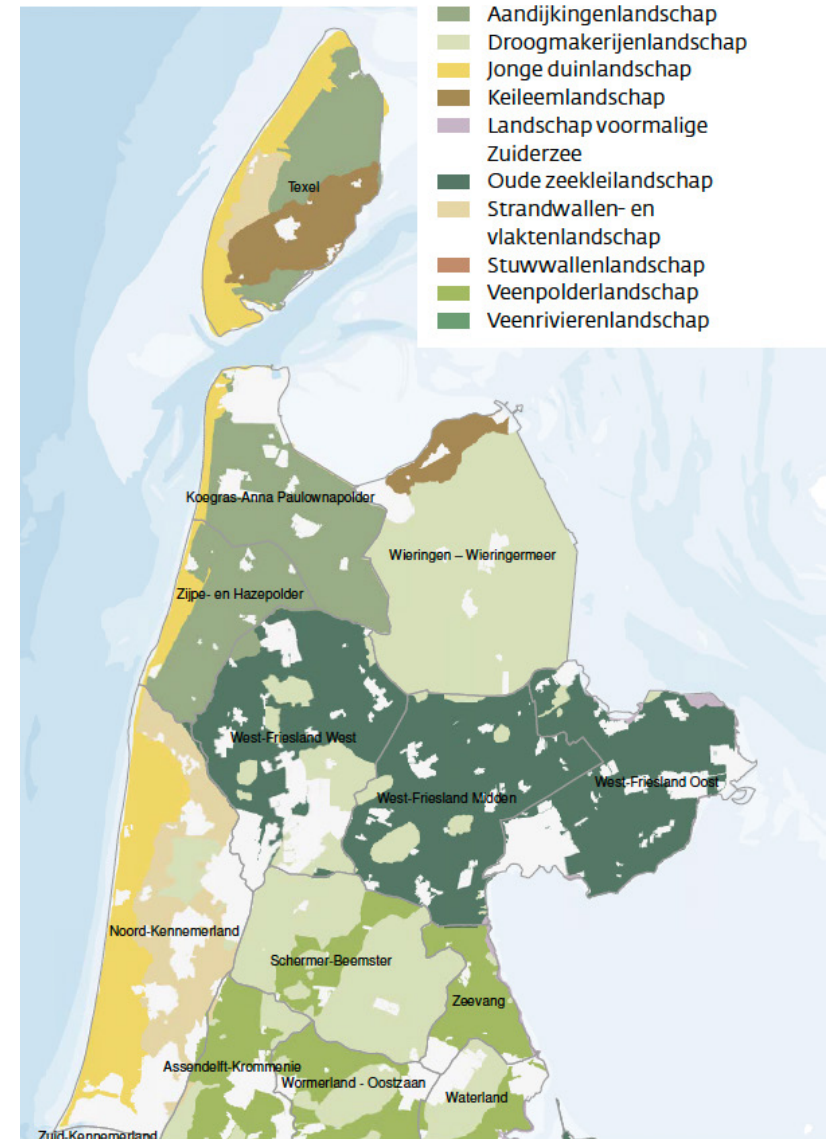
- ➔ We bouwen een groot deel van onze woningbouwopgave in bestaande binnenstedelijke transformatiegebieden. En waar we aan de randen van bestaande kernen bouwen integreren wij groen en landschap zodanig dat zoveel mogelijk kernkwaliteiten behouden en waar mogelijk versterkt worden.
- ➔ We behouden en versterken groen en landschap in onze grote woningbouwgebieden en projecten om de leef- en verblijfskwaliteit voor onze inwoners en bezoekers hoog en toegankelijk te houden en klimaatopgaven het hoofd te bieden. Zo doen we recht aan het bijzonder mooie landschap in NHN.
- ➔ We ontwikkelen bij transformatie van het cultuurlandschap op 'erfgoedinclusieve wijze': de cultuurhistorische waarden worden meegewogen bij ruimtelijke en economische ontwikkelingen.



Luchtfoto van natuurgebied Oosterdel in de gemeente Dijk en Waard



De kenmerkende Hollandse duinen



Ensembles en type landschappen in Noord-Holland Noord (Bron: Analysedocument Ontwikkelperspectief Noord-Holland Noord)

4. We maken ruimte voor de economie van morgen

Het versterken van onze economie in NHN is mogelijk door gebruik te maken van het reeds zichtbare potentieel in onze regio. We maken ruimte voor de groei van bestaande en nieuwe bedrijven door te intensiveren op bestaande bedrijventerreinen, functies te mengen en door ruimte te bieden op nieuwe bedrijventerreinen. We versterken innovatie en samenwerking. Onze focus ligt op de sectoren waar we al goed in zijn, naast het MKB vooral de agro-industrie, energie-economie en waterstof, ICT en data, defensie, gezondheid en toerisme. In het doorontwikkelen van de economie liggen kansen om de woon-werkbalans in NHN te verschuiven. We hebben hierin een sterk eigen profiel en een toegevoegde waarde bovenop onze rol in het Daily Urban System van de MRA.

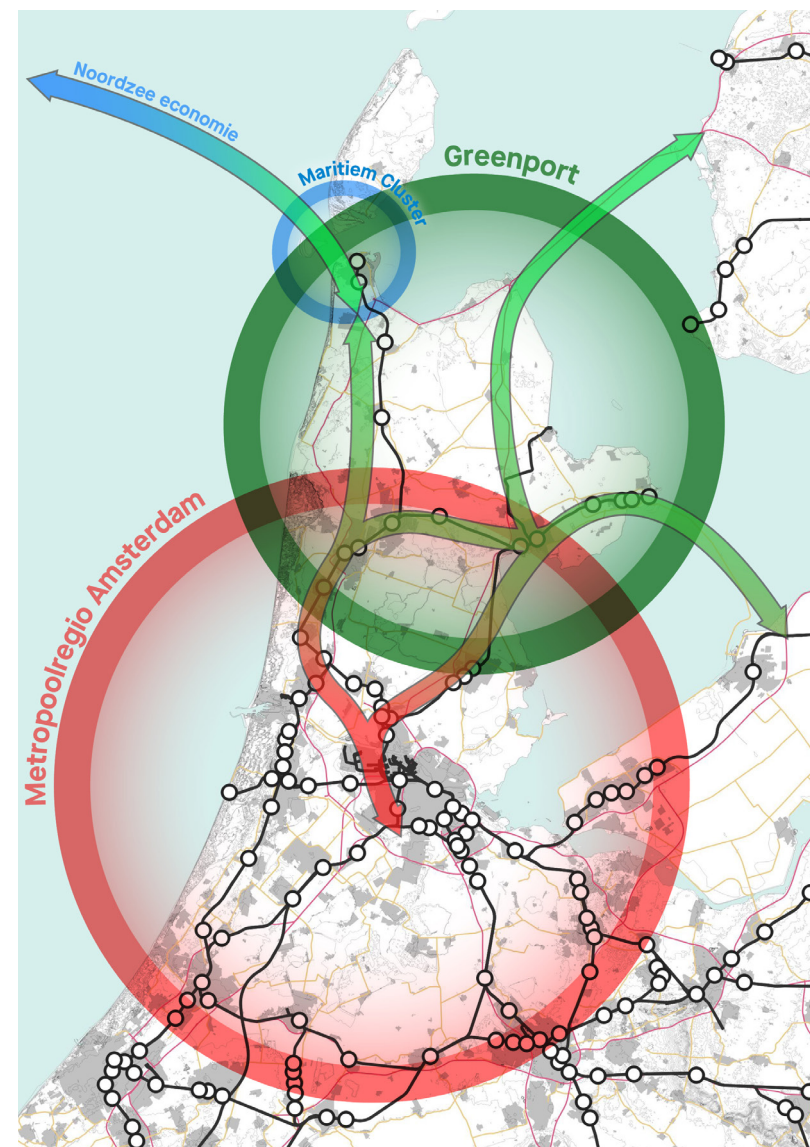
- ➔ We zetten ons in voor de verplaatsing en herhuisvesting van bestaande bedrijven waar dat noodzakelijk is in transformatiegebieden.
- ➔ We versterken met behulp van (mobiliteits)ingrepen gekoppeld aan woningbouw ook het economisch vestigingsklimaat binnen de regio.
- ➔ We investeren in de kennisinfrastructuur, triple helix samenwerking en werklocaties voor de economie van nu en de toekomst.
- ➔ We versterken het kennisonderwijs in onze regio.
- ➔ We vergroten de tegenspins door te blijven investeren in de economie binnen de regio. Zo vergroten we de toekomstbestendigheid van het mobiliteitssysteem.



Hogeschool Inholland in Alkmaar



De Haven van Den Helder



Noord-Holland Noord vormt een belangrijk knooppunt van verschillende (economische) invloedssferen

7 punten waar we hulp van en samenwerking met het Rijk nodig hebben:

Bereikbaarheid, uitvoeringskracht en structuurversterking

De woningbouwproductie die wij (versneld) in Noord-Holland Noord willen realiseren t/m 2030 en daarna is groot. Voor ons is het belangrijk dat het Rijk zich samen met ons maximaal inzet voor de ontwikkeling van onze regio. Iedere regio telt! De gemeenten en provincie werken met onze samenwerkingspartners (onder meer woningcorporaties, ontwikkelaars, bouwbedrijven en makelaars) aan de woningbouwopgave in NHN. We vragen partnerschap met het Rijk en op een aantal punten hebben we ook concreet hulp nodig. Dit gaat om prioritering, kennis en cofinanciering waar we nu tekorten kennen. Deze hulpvragen worden hieronder beschreven en sluiten aan bij de randvoorwaarden die zijn benoemd in de woondeal.

A Versterken Alkmaarse Corridor:

Uitvoering Multimodale Ring Alkmaar:

De regio Alkmaar wordt gezien als een scharnierpunt van NHN. De capaciteit van bestaande infrastructuur is niet voldoende met het oog op de bevolkingsgroei rondom deze steden. Voor de realisatie van het beoogde aantal woningen in deze corridor en de ontsluiting van de hele regio is een blijvend goede en verkeersveilige doorstroming nodig.

In het BO MIRT is afgesproken te onderzoeken wat er nodig is om de Ring Alkmaar draaiende te houden met OV, mobiliteitshubs (o.a. P+R), fiets (o.a. regionale

doorfietsroutes) en het oplossen van de belangrijkste knelpunten op de ringweg:

- De N242 Alkmaar/Heerhugowaard, oplossen knelpunt Bolbrug voor zowel spoor-, weg-, doorfiets- -en recreatieverkeer.
- De N9 aan de westkant van Alkmaar richting Den Helder: verbeteren verkeersveiligheid en doorstroming.
- De A9-aansluiting: aanleg bij Heiloo (onder meer voor gebiedsontwikkeling Zandzoom met 1.800 woningen).

➔ *Onze hulpvraag: de regio gaat graag samen met de ministeries I&W en VRO voortvarend aan de slag met het onderzoek naar de Multimodale Ring Alkmaar en wil met de resultaten hiervan bij het BOL en BO MIRT gezamenlijke financiële afspraken maken over mobiliteitsmaatregelen.*

B Versterken Westfriese Corridor:

Maatregelen Poort van Hoorn:

Rond het NS-station Hoorn zijn maatregelen rondom het spoor nodig om de bouw van 6.000 woningen mogelijk te maken. Het gaat om investeringen op en aan het spoor voor de ontsluiting van de Poort van Hoorn. In het BO MIRT 2024 is afgesproken dat het Rijk en de regio in 2025 gezamenlijke afspraken gaan maken over de dekking van het financiële tekort.

➔ *Onze hulpvraag: financiële middelen voor maatregelen rondom het spoor om de bouw van 6.000 woningen mogelijk te maken.*

Ontsluiting langs Westfriese Corridor

Voor de bouw van forse aantallen woningen rondom de OV-Knooppunten van Hoogkarspel, Enkhuizen, Stede Broec en Obdam is een gericht aantal maatregelen nodig, onder meer voor de ontsluiting en het opwaarderen van de bestaande stationsomgevingen.

➔ *Onze hulpvraag: financiële middelen voor maatregelen om de bereikbaarheid te verbeteren in relatie tot de grote woningbouwopgaven.*

C Versterken bereikbaarheid van de regio

Uitvoering van het Programma Hoogfrequent Spoor (impact op hele regio):

Het spoor Amsterdam-Alkmaar/Heerhugowaard wordt geschikt gemaakt voor meer treinen (spoormaatregelen), waarbij een aantal knelpunten nog moet worden weggenomen, zoals een onderdoorgang bij de Helderseweg in Alkmaar en de Beverwijkerstraatweg in Castricum. Meer treinen betekent dat meer mensen van en naar de grootste woningbouw, werk- en opleidingslocaties kunnen reizen en dat we werk kunnen maken van de mobiliteitstransitie en nieuwe P+R hubs.

➔ *Onze hulpvraag: uitvoering Programma Hoogfrequent Spoor en gezamenlijke inzet van (financiële) middelen voor het oplossen van lokale knelpunten.*

Aandacht voor de bereikbaarheid van de regio

Voor het bestaande project 'Corridor Amsterdam-Hoorn', met projecten als A7/A8 en Guisweg, lopen studies en onderzoeken. Als regio maken we ons er hard voor dat voor deze corridors oplossingen gekozen worden die de bereikbaarheid van NHN versterken. Over beide corridors zijn Rijk, Provincie en Regio in gesprek, maar zullen keuzes gemaakt moeten worden.

Voor de woningbouw en de doorontwikkeling van de economische clusters in de Kop van Noord-Holland (Maritiem Cluster, Waterstof economie, Seed Valley) is een verbetering van de bereikbaarheid en verkeersveiligheid in de Kop van Noord-Holland nodig. De verkeersveiligheid en doorstroming op de N9 en de N99, het ontbreken van een goede oost-westverbinding en het investeren in de Helderse Lijn zijn belangrijk voor een goede bereikbaarheid.

→ *Onze hulpvraag: voor deze bereikbaarheidsvraagstukken vragen we aandacht. Daarvoor blijven we goed samenwerken in de lopende processen (A8/A9, A7/A8 en Ontwikkelperspectief Noord-Holland Noord).*

D Inpassingsmaatregelen, schuif- en groeirimte voor bestaande bedrijven:

Bedrijfsverplaatsingen en/of inpassingsmaatregelen voor bedrijven zijn in een aantal grootschalige woningbouwlocaties nodig, bijvoorbeeld in de gebiedsontwikkeling 'Alkmaarse Kanaalzone'. Hiervoor is schuif- en groeirimte in de regio nodig en financiële middelen voor inpassing (uitvoeren extra bronmaatregelen) en/of verplaatsing van bedrijven.

→ *Onze hulpvraag: waar nodig additionele financiële hulp in de businesscases voor inpassing of verplaatsing bestaande bedrijven in transformatiegebieden naar wonen.*

E Doorontwikkelen economische potentie NHN:

Onze regio biedt waardevolle ruimte voor de overloop van economische functies uit de metropoolregio Amsterdam. Daarnaast heeft NHN veel potentie om haar economische kracht verder door te ontwikkelen, met name in de innovatieve agrofood, energie, ICT, defensie en recreatieve sector. De regio heeft daarin veel te bieden voor Nederland, zoals ook afgesproken in de Regiodeal Noord-Holland Noord, maar ziet dit niet terug in de Nota Ruimte en Ruimtelijk Economische verkenningen van het Rijk. Elke regio telt ook als het gaat om de groei van de werkgelegenheid binnen de regio. Hierin zoeken we partnerschap met het Rijk.

→ *Onze hulpvraag: partnership en ondersteuning van de economische structuurversterking in NHN voortbouwend op de Regiodeal.*

F Wegnemen concrete bottlenecks

Door gewijzigd rijksbeleid heeft een aantal (woningbouw- en mobiliteits)projecten momenteel geen concreet zicht op een oplossing van het stikstofprobleem. De stikstofbank van de provincie Noord-Holland is leeg. Een concrete casus is de A9 aansluiting bij Heiloo en de Spoortunnel Beverwijkerstraatweg in Castricum.

Binnen een aantal projecten loopt de regio aan tegen beperkingen rondom spuitzones, drinkwatervoorziening en netcongestie. NHN vraagt het Rijk om hulp en expertise bij het beter benutten van bestaande voorzieningen en het uitbreiden van capaciteit.

→ *Onze hulpvraag: kennis, expertise, daad- en uitvoeringskracht van het Rijk.*

G Investeren in leef- en verblijfsklimaat wonen:

Verstedelijking en verblijfskwaliteit in de (toekomstige) openbare ruimte gaan hand in hand binnen een aantrekkelijke en toekomstbestendige leefomgeving. Voor meer (binnen)stedelijk wonen is meer en beter groen nodig. Gemeenten Alkmaar en Dijk en Waard werken aan kanaalparken en nieuwe groene verbindingen naar bestaande (buiten/recreatie)gebieden. Gemeente(n) en provincie Noord-Holland bundelen financiële middelen van (onder meer subsidies) om een groen leef- en verblijfsklimaat (bovenwijks) voor (toekomstige) bewoners en gebruikers te realiseren maar mogelijk komen we iets tekort om dit doel waar te maken.

→ *Onze hulpvraag: beperkte en gerichte financiële bijdrage in goed leef- en verblijfsklimaat voor wonen (bovenwijks) voortbouwend op de Regiodeal.*

Samen onderzoeken wat nodig is

Investeringsvraag

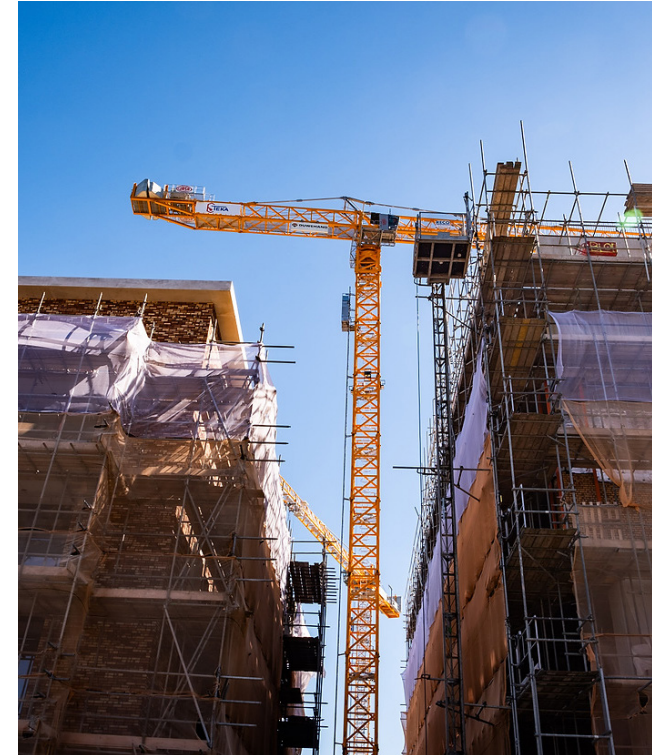
De regio vraagt als grootschalige woningbouwlocatie hulp en middelen aan het Rijk. Gemeenten en Provincie pakken ieder hun verantwoordelijkheid om de ontsluiting van de woningbouwlocaties te realiseren, maar voor sommige projecten hebben we ook de steun van het Rijk nodig.

Verreweg het grootste deel van de investering is nodig voor infrastructuur en in verhouding zijn mogelijk kleine bijdragen nodig voor zaken zoals bedrijfsverplaatsingen, stikstof of de aanleg van hoogwaardig stedelijk groen in verdichtingslocaties voor woningbouw.

We schatten in dat er € 215 miljoen aan Rijksinvesteringen in NHN nodig zijn als cofinanciering voor het realiseren van 42.500 woningen t/m 2030. Dit komt neer op een rijksbijdrage van € 5.000,- per woning. Als regio zullen wij hetzelfde bedrag vrijmaken voor de uitvoering van projecten. Daar bovenop kunnen we ook na 2031 blijven versnellen, waarmee het effect van de te maken investeringen nog groter wordt.

Voor verschillende projecten zijn de kosten inmiddels verder uitgewerkt en/of zijn gemeentelijke en provinciale budgetten gealloceerd. In het BO MIRT zijn procesafspraken gemaakt over de multimodale ring Alkmaar en de Poort van Hoorn. In de regiodeal zijn middelen vrijgemaakt voor de verdere ontplooiing van de regio (ieder € 32,5 miljoen vanuit regio en rijk).

De financiële middelen zijn niet allemaal al vandaag nodig. We willen samen met het Rijk werken naar een meerjarig investeringsprogramma. Daarmee kunnen de gemeenten uit de regio NHN, de provincie Noord-Holland en het Rijk de benodigde investeringen tijdig samenbrengen, zodat de woningbouw verder kan en de regio zich verder kan ontwikkelen.



Bouwkraan in Alkmaar

En nu doorpakken

Stilstaan is geen optie!

De regio bouwt volop en gaat onverminderd door met de uitvoering van de woondeal voor NHN (lees: concreet 42.500 woningen t/m 2030) . We vragen het Rijk om de status te krijgen van grootschalige woningbouwgebied . In partnerschap met het Rijk kunnen gemeenten uit NHN en de provincie Noord-Holland met alle samenwerkingspartners uit de regio (onder meer woningcorporaties, ontwikkelaars, bouwbedrijven en makelaars) sneller en meer woningen realiseren. We willen verkennen hoe we met het Rijk tot publiek-publieke gebiedsoverstijgende samenwerking kunnen komen om onze 2 grote woningbouwcorridors te versnellen.

We hebben onze krachten al gebundeld, onder meer aan de (deel)regionale versnellingstafels en in onze propositie aan het Rijk. Wij werken binnen onze regio samen als netwerk. Niet te zwaar en niet te formeel. We stellen gezamenlijk de woningbouwopgave in NHN voorop en werken naar een gedeeld beeld van de toekomst. Onze samenwerking willen we uitbreiden met het Rijk.

De gemeenten uit de regio, de provincie Noord-Holland en onze samenwerkingspartners zorgen al voor middelen en mensen om de inhoud uit onze propositie waar te kunnen maken maar het is niet genoeg. Met het Rijk als partner kunnen we sneller en komen we verder.

Stilstaan was en is voor ons geen optie!



Bestuurders Noord-Holland Noord

Tot slot



Wij gaan aan de slag,
samen komen we verder!

DEZE PROPOSITIE IS OPGESTELD DOOR:



WESTFRIESLAND



REGIO
ALKMAAR



Regio Krimp van NH



noord-
holland
noord



Provincie
Noord-Holland

DEZE PROPOSITIE WORDT GESTEUND DOOR:



Bouwend Nederland

KENNEMER
WONEN



WONINGMAKERS
WESTFRIESLAND



Economisch
Forum

Holland boven Amsterdam



Intermaris



woon-
gang-
makers



bpd

bouwfonds gebiedsontwikkeling

Colofon

Propositie grootschalige woningbouwlocatie NHH

Dit document is opgesteld door de regio's Alkmaar, Westfriesland en de Kop van Noord-Holland samen met de provincie Noord-Holland.

Fotografie:

beeldbank provincie Noord-Holland

Vormgeving en tekstredactie:

SITE urban development

December 2024