



Voorbeeld investeringsbegroting DUMAVA integraal project

Maatregel	In maatwerk- /energieadvies	Eventueel maatregelcode Dumava	Eenheidsprijs	Hoeveelheid		Investerings-kosten
Verbeteren thermische schil						
Vervangen dubbel glas door triple glas incl. nieuwe kozijnen	x	C.1	€ 875,00	1.250	m2	€ 1.093.750,00
Isoleren gevels naar een Rc van 4,5 m2K/W	x	C.2	€ 275,00	3.275	m2	€ 900.625,00
Isoleren platte daken naar een Rc van 6,5 m2K/W incl. vervangen dakbedekking	x	C.2	€ 285,00	2.535	m2	€ 722.475,00
Verhogen dakrand en aanpassen hemelwaterafvoeren tbv dakisolatie	x	C.2		1	post	€ 55.620,00
Verwarmen, koelen, ventileren						
Elektrische warmtepompen 2 stuks 100 kW per stuk	x	D.2	€ 1.650,00	200	kW	€ 330.000,00
Aanpassingen regeltechniek tbv WP-en en WKO	x	D.2		1	post	€ 85.000,00
WKO-systeem, incl. leidingwerk, appendages en buffervaten	x	D.2	€ 1.035,00	150	kW	€ 155.250,00
Verlichting						
LED verlichting nieuwe armaturen incl. bewegingssensoren	x		€ 285,00	195	armaturen	€ 55.575,00
Verwijderen en afvoeren bestaande armaturen	x			1	post	€ 3.500,00
Duurzame Energie						
PV panelen plaatsen, conform offerte	x	H.2	€ 715,00	35	kWp	€ 25.025,00
Subtotaal						
						€ 3.426.820,00
Bijkomende kosten						
Sloopkosten, asbestverwijdering				1	post	€ 50.000,00
Bouwkundige aanpassingen tbv installaties				1	post	€ 125.000,00
Hijs- en steigermaterieel, transportkosten				1	post	€ 25.000,00
Projectbegeleiding			5%			€ 181.341,00
Winst en Risico			3%			€ 108.804,60
CAR Verzekeringen			0,4%			€ 14.507,28
Totale kosten excl. BTW						
						€ 3.931.472,88
Totale kosten incl. BTW						
					21%	€ 4.757.082,18